

# 快適な室内

全室南向き バルコニー付き

無垢材を使用した暖かくやさしい室内

天井裏に最厚防音ボード敷設

+ 吸音材は通常の3倍量

## 【無料インターネット】

企業向けハイスペック仕様(共有+戸別Wi-fiも完備)

抜群の速度と安定でテレワーク、動画視聴も快適

## 【玄関】

大型シューズボックスでラクラク収納

ドア中央の通気窓でドアを閉めたまま通気可能

おしゃれな傘立て付き

## 【キッチン】

IH 2口のコンロでおうちでのお料理をサポート

収納スペース豊富で食材も調理器具もしっかり保管

キッチン下収納は使いやすい引き出し式

キッチンとリビングの間のスライドドアで間仕切りもOK

## 【リビング】

ハンガーラック付き一面壁面収納 棚板も自由自在

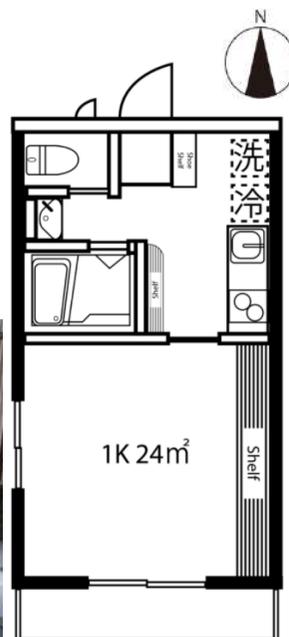
+ 下段はデスクとしても使用可能

ペアガラス窓で遮音・遮熱効果あり

おしゃれなライトレール型照明付き

エアコン完備

TV端子はBS/CSかつ4K・8Kにも対応



**Kāne a Kila**  
カーネ・ア・キラ

JR南武線尻手駅徒歩7分  
新築多機能賃貸レジデンス

横浜市鶴見区矢向4-21-9

<https://kane-a-kila.com>



## 万全のセキュリティ

### 【メインエントランス&玄関】

どちらもオートロック付き+ICカードでスマートに解錠  
カラーモニターインターホン完備  
各戸玄関前インターホンもカメラ付きで安心  
インターホンの応答・解錠は携帯やスマホでもOK  
外出中でも訪問者に応答できて超便利

### 【防犯対策】

防犯カメラ多数設置  
イタズラ防止機能付きメールボックス採用  
1階・2階の窓はシャッター付き



## こだわりの水回り

### 【洗面】

独立洗面台で身支度も快適  
豊富な収納スペース（上部・下部収納棚・鏡裏）  
ハンドシャワー付きで様々な用途に対応

### 【バスルーム】

自動お湯張り、追い炊き機能付き  
給湯リモコンはリビング付近にも設置で準備もカンタン  
浴室乾燥付きで雨の日の洗濯も安心

### 【トイレ】

もちろんウォシュレット付き  
独立手洗いにはハンドソープも置ける高級仕様  
開閉可能な窓付きで採光&換気OK  
収納吊戸棚もあって便利

### 【洗濯】

洗濯機置き場は当然室内  
室内・室外共に物干しレールあり



## その他の安心・便利な設備

宅配ボックス完備で多忙な方でも安心

24時間ゴミ出し可能な居住者専用ダストステーション

サイクルシェア（電動）&カーシェア敷地内完備  
お出かけもラクラク

敷地内に自動販売機設置

災害時に復旧の早いプロパンガス採用  
特別契約&エコジョーズ給湯器でコストは都市ガス並み

停電時は太陽光発電の非常用電源からスマホの充電が可能

建物全体は安心のテクノストラクチャー工法（主要部分に鉄骨を使用）

## 周辺施設

新鶴見公園	徒歩6分
サミット	徒歩7分（JR尻手駅前）
ハナマサ	自転車3分
ニトリ	自転車5分
島忠・HOME'S	自転車5分
コーナン	自転車5分
横浜市鶴見スポーツセンター	自転車7分
ラゾーナ川崎プラザ	自転車8分